



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 36 (2021-2022 гг.)					1460,4 м2
Конструктивные элементы					
1	Комплексная реконструкция ДВК	пог.м	2	1	0,99
Итого по разделу:					0,99
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,38
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	0,46
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,9605	2	0,04
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,9605	2	0,33
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,9605	1	0,24
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,9605	1	0,18
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5448	2	0,09
9	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,3963	1	0,06
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,9605	3	1,28
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	0,06
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,06
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,4604	3	2,00
Итого по разделу:					5,18
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,013	52	1,28
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,675	52	0,65
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,013	18	1,14
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,675	18	0,63
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,247	104	1,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0026	86	0,66
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00065	18	0,31
21	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	104	0,32

22	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,26	1	0,02
23	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,85	1	0,12
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,26	1	0,03
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,373	16	0,19
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,373	88	0,19
27	Побелка деревьев и бордюров			1	0,08
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,3963	4	0,13
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,3963	4	0,16
30	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,0834	12	0,003
31	Освещение мест общего пользования	кВт	133,8	12	0,56
Итого по разделу:					7,49
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					13,66