

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Молодежная, д. 3**

Характеристика МКД					
количество подъездов				2	шт.
количество этажей				4	шт.
количество квартир				48	шт.
год постройки				1984	год
серия, тип постройки здания				панельный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				2 380,70	кв.м
общая площадь жилых помещений				1 562,90	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				817,8	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб. без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				160 442,35	8,55
1	Разборка бетонных фундаментов/отмосток/ступеней	м3	1,5	19 141,20	1,02
2	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	30	76 264,58	4,07
3	Ремонт ступеней (заделка выбоин)	пог.м.	6	9 514,47	0,51
4	Шпатлевание стен клеевой смесью CM-11	м2	4	4 833,94	0,26
5	Ремонт / монтаж леерных ограждений / перил входных групп подъездов	м2	9	50 688,16	2,70
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				102 378,61	5,46
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			14 905,80	0,79
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2816	551,56	0,03
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2816	4 398,33	0,23
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2816	3 189,93	0,17
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2816	2 392,45	0,13
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	660	1 497,54	0,08
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	559	1 286,06	0,07
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2816	36 000,00	1,92
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	582,40	0,03
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2419	37 574,53	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				19 820,78	1,06
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,186	234,17	0,01
17	Посыпка территории III класса	м2	62	2 038,02	0,11
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,186	404,88	0,02
19	Адресная табличка	шт	1	552,00	0,03
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	509	2 899,26	0,15
21	Дезинсекция подвалов	м2	509	3 520,24	0,19
22	Освещение мест общего пользования	кВт	1825,33	10 172,20	0,54
				ВСЕГО:	15,07

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.08.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.07.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	279759,47	212011,56	67747,91

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.