

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 114А**

Характеристика МКД					
	количество подъездов			3	шт.
	количество этажей			2	шт.
	количество квартир			18	шт.
	год постройки			1973	год
	серия, тип постройки здания			блочный	
	способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор	
	общая площадь дома			1 569,00	кв.м
	общая площадь жилых помещений			873	кв.м
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			696,0	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				62 254,43	5,94
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 974,60	1,05
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1541	573,01	0,05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	1541	4 569,36	0,44
4	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1541	3 310,09	0,32
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	1541	2 482,57	0,24
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	801,6	2 238,40	0,21
7	Осмотр водопровода, канализации	м2	633	1 728,60	0,17
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	1541	13 500,00	1,29
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	8	850,61	0,08
10	Осмотр силовых щитов	щит	1	1 074,01	0,10
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	шт	873	20 953,17	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				44 980,76	4,29
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	63	13 903,99	1,33
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	63	12 426,02	1,19
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,03	50,15	0,00
16	Посыпка территории II класса	м2	10	244,71	0,02
15	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,03	64,09	0,01
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	14	1 247,99	0,12
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	14	1 280,76	0,12
18	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	633	3 605,57	0,34
19	Дезинсекция подвалов	м2	633	4 377,83	0,42
20	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,042	24,39	0,00
21	Освещение мест общего пользования	кВт	105,6	7 755,26	0,74
				ВСЕГО:	10,24

Не выполненные работы:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	шт	1	3 299,56	0,31

Сведения о начисленных и поступивших суммах за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	12455,87	110976,2	100933,36	22498,71

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.