



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18				3697,6 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	21 м2	1	III
2	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	6,5 м2	1	III
3	Штукатурные работы	11,4м2	1	III
4	Окраска металлических труб в 2 слоя	98 пог.м	1	III
5	Ремонт ступеней (заделка выбоин)	16,8 пог.м	1	III
6	Окраска водоземлюсионной краской в 2 слоя	40м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
7	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
8	Ремонтные работы этажной электрощитовой	30 шт.	1	III
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4289,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4289,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	4289,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4289,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	980,9 кв.м. кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	700,6 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4289,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3697,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	289,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	193 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	474 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
22	Уборка газонов от случайного мусора	930 м2	86	2 раза в неделю
23	Стрижка газонов	На 1400 кв.м.	1	II
24	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	930 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
25	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
26	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	10 м2	1	III
27	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 куб. м	1	I
28	Посыпка территории II класса	150 кв. м	1	I
29	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 куб.м	1	I
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52,6 кв.м	16	2 раза в неделю
31	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52,6 кв.м	88	2 раза в неделю
32	Побелка деревьев и бордюров		1	III
33	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
34	Дезинсекция подвалов	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
35	Освещение мест общего пользования	396 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		17,96

Председатель совета МКД

Мисьяков Ю.И.