



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г.-2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
Гвардейское, ул. Острякова, д.2				1655,25м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2260,7 м2 общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2260,7 м2 общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2260,7 м2 общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2260,7 м2 общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 м2 кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2260,7 м2 общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
9	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1655,25 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	279 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	360 м2 территории	52	1 раз в неделю
13	Уборка газонов от случайного мусора	216м2	52	1 раз в неделю
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 м3	5	I
15	Посыпка территории II класса	140 м2	5	I
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 м3	5	I
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8 м2	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8 м2	44	1 раз в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	932 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		8,56

Согласовано: Председатель совета МКД

Лоскутникова Т.Я.