

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 18**

Характеристика МКД					
количество подъездов			6		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			70		шт.
год постройки			1981		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			4 276,40		кв.м
общая площадь жилых помещений			3 711,20		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1171,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>359 608,95</b>	<b>8,07</b>
1	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	п.м.	14,5	22 014,43	0,49
2	Замена ливнесточной магистрали	п.м.	22	36 577,20	0,82
3	Смена, отвод ливнеприемника	шт	1	16 469,09	0,37
4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2	60	91 797,79	2,06
5	Ремонт мягкой кровли	м2	60	83 194,35	1,87
6	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	м2	10	25 272,19	0,57
7	Восстановление козырьков входных групп подъездов	м2	9	50 007,30	1,12
8	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	м2	9	14 378,49	0,32
9	Шпатлевание стен клеевой смесью СМ-11	м2	9,3	12 359,22	0,28
10	Окраска вододисперсионной краской в 2 слоя	м2	9,3	3 827,65	0,09
11	Устройство усиливающей (подпорной) облоймы бетоном В15 для укрепления выпадающих, просевших стен	м3	0,2	3 711,24	0,08
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>256 174,63</b>	<b>5,75</b>
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	п.м.	35	12 580,07	0,28
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	п.м.	75	45 903,85	1,03
14	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	п.м.	12	14 403,05	0,32
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	14	1 293,40	0,03
16	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 231,57	0,23
17	Смена остекления оконных рам	м2	0,3	714,93	0,02
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4296,7	1 201,89	0,03
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4296,7	9 584,30	0,22
20	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4296,7	6 951,10	0,16
21	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4296,7	5 213,33	0,12
22	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1230	2 785,81	0,06
23	Осмотр водопровода, канализации	м2	800	2 021,31	0,05
24	Прочистка канализационного лежачка	п.м.	54	7 180,64	0,16
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4296,7	52 500,00	1,18

26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	2 184,00	0,05
27	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,02
28	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3711,2	80 616,50	1,81
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>160 249,67</b>	<b>3,60</b>
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	206	34 469,06	0,77
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	165	21 064,30	0,47
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	600	37 197,22	0,84
32	Уборка газонов от случайного мусора	м2	100	20 226,42	0,45
33	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	шт	5	807,61	0,02
34	Заполнение песочницы песком	шт	1	1 468,82	0,03
35	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	566,55	0,01
36	Посыпка территории II класса	м2	150	4 855,21	0,11
37	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	979,56	0,02
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	12	401,49	0,01
39	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	12	409,65	0,01
40	Побелка деревьев и бордюров			3 059,25	0,07
41	Освещение мест общего пользования	кВт	4752	22 170,93	0,50
42	Информационный стенд	шт	3	2 484,00	0,06
43	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	800	4 556,80	0,10
44	Дезинсекция подвалов	м2	800	5 532,80	0,12
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>17,43</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	768538,61	717090,69	51447,92

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.