



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г., 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт.Гвардейское, ул. Березовского, д.16				626,7 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	3 шт	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	880,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	880,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	880,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	880,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	500,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	880,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	626,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	53,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5 кв.м	8	1 раз в неделю
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5 кв.м	44	1 раз в неделю
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	453 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
16	Освещение мест общего пользования	5 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	10,56	

Председатель совета МКД

Журавлева А.О.

Журавлева А.О.