



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 47		2270,81 м2		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2973,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2973,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2973,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2973,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	613,6 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	600 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2973,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2270,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	149,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	99,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	322 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Уборка газонов от случайного мусора	484 м2	43	1 раз в неделю
16	Стрижка газонов	На 300 кв.м.	2	II, III
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	242 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
18	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,14 куб. м	1	I

19	Посыпка территории II класса	48 кв. м	1	I
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,14куб.м	1	I
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	98,7 кв.м	8	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	98,7 кв.м	44	1 раз в неделю
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1156 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	1156 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	264 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		9,10

Председатель совета МКД



Шкулипа Н.В.