

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.



## План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 26-б</b>				<b>1795,4 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	92,3 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	40 квартир	1	IV
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2072,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2072,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	2072,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2072,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	460 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	404,5 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2072,65 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1795,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	90 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	60 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	457,6 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
17	Уборка газонов от случайного мусора	752 м2	52	1 раз в неделю
18	Очистка урн от мусора	1 урна	104	2 раза в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,5 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,5 кв.м	88	2 раза в неделю

21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	404,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договору
22	Дезинсекция подвалов	404,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	1584 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		20,20

Председатель совета МКД

Ильиных Е.В.