



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 5				1 672,75
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2265,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2265,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2265,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2265,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1197 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2265,05 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
9	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1672,75 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	227,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	436 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
12	Уборка газонов от случайного мусора	330 м2	52	1 раз в неделю
13	Стрижка газонов	На 440 кв.м.	1	II
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	14 кв.м	8	1 раз в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	14 кв.м	44	1 раз в неделю
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	957 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
17	Освещение мест общего пользования	158,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	9,18	

Председатель совета МКД

Архипова Н.П.