



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мильников А.В.

План-график выполнения работ (2021, 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 15				4372 м2
Конструктивные элементы				
1	Комплексный ремонт подъезда (5 этажей)	2 подъезда	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1459,3 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	880 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5602,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	4372 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	165,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	476 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка газонов от случайного мусора	1090 м2	86	2 раза в неделю
18	Стрижка газонов	На 1000 кв.м.	1	II
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1090 кв.м. территории	18	2 раза в неделю

20	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,48 куб. м	1	
22	Посыпка территории II класса	160 кв. м	1	
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,48 куб.м	1	
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	81 кв.м	16	2 раза в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	81 кв.м	88	2 раза в неделю
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2048,8 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	880 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	396 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		21,58

Председатель совета МКД

Мишина Т.М.

Мишина Т.М.