



«Продиректор» ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (с 01.01.2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34-а				1443,7 м2
Конструктивные элементы				
1	Ремонтно- восстановительные работы по кровле	1 место	1	выполнено
2	Окраска металлических труб	22 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1шт.	1	II
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	10шт.	1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1736,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1736,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	1736,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	433,1 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	430 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1736,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1443,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно + 79789665261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	93,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	62,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	93,5 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	62,3 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	330,5 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
20	Уборка придомовой территории от случайного мусора	260 м2	86	2 раза в неделю
21	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
22	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,18 куб. м	1	I
24	Посыпка территории II класса	60 кв. м	1	I
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,18 куб.м	1	I
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	90 кв.м	16	2 раза в неделю
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	90 кв.м	88	2 раза в неделю
28	Побелка деревьев и бордюров		1	II
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	430 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	430 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Холодное водоснабжение ОДН	0,500v3	12	ежемесячно
32	Освещение мест общего пользования	129 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		20,93

Председатель совета МКД



Бородкина О.В.