

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

А.В. Пильников



Пильников А.В.

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, д. 103				2634,4 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3504,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3504,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	3504,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3504,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	816 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	740 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3504,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2634,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,17 куб. м	1	I
17	Посыпка территории II класса	55 кв. м	1	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,17 куб.м	1	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю

21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1320 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	660 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Устройство водомерного узла	1 шт.	1	III
24	Холодное водоснабжение ОДН	0,500м3	12	ежемесячно
25	Освещение мест общего пользования	195 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		10,78

Согласовано: Председатель совета МКД



Иванова И.В.