



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 11</b>				<b>2563,2м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	18,7 м2	1	выполненно
2	Замена, монтаж деревянных поручней на перилах лестничных маршей	16,5 пог.м	1	выполненно
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3342,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3342,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	3342,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3342,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	897 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	652,4 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3342,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2563,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	114,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	76,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	560 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Уборка придомовой территории от случайного мусора	2156 м2	52	1 раз в неделю
19	Покос травы	На 1600м2	1	II
20	Покос травы	На 1191м2	1	выполнено
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 кв.м	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 кв.м	44	1 раз в неделю
24	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	652,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	652,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	149 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		17,69

Председатель совета МКД



Змеев Н.Ю.