



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г., 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 4				1704,6 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Ремонтные работы этажной электрощитовой	4 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2428,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2428,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2428,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2428,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1038 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	290 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2428,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1704,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	228,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	35,6 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Уборка газонов от случайного мусора	847 м2	43	1 раз в неделю
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	847 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,54 куб. м	1	I
18	Посыпка территории II класса	180 кв. м	1	I
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,54 куб.м	1	I
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	55,7 кв.м	8	1 раз в неделю

21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	55,7 кв.м	44	1 раз в неделю
22	Побелка деревьев и бордюров		1	II
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1220 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	290 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	158,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,79

Председатель совета МКД



Гурьева О.Д.