

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2022 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 47**

Характеристика МКД					
	количество подъездов		4		шт.
	количество этажей		5		шт.
	количество квартир		38		шт.
	год постройки		1989		год
	серия, тип постройки здания		блочный		
	способ формирования фонда капитального ремонта		региональный оператор		
	общая площадь дома		3 664,30		кв.м
	общая площадь жилых помещений		2 247,60		кв.м
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		1416,7		кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>131 741,11</b>	<b>4,88</b>
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			8 863,92	0,33
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2950,2	1 650,29	0,06
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2950,2	13 159,98	0,49
4	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2950,2	9 533,25	0,35
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2950,2	7 149,93	0,27
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	613,6	2 775,89	0,10
7	Осмотр водопровода, канализации	м2	600	1 638,49	0,06
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2950,2	28 500,00	1,06
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	2 908,25	0,11
10	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,06
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2247,6	53 945,42	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>161 640,45</b>	<b>5,99</b>
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	149,5	49 620,70	1,84
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	99,7	25 247,54	0,94
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	322	17 272,11	0,64
15	Уборка газонов от случайного мусора	м2	484	19 634,52	0,73
16	Стрижка газонов	м2	300	5 632,22	0,21
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,14	352,06	0,01
18	Посыпка территории II класса	м2	48	1 534,51	0,06
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,14	449,64	0,02
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	98,7	6 612,59	0,25
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	98,7	6 777,41	0,25
22	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	1156	6 584,58	0,24
23	Дезинсекция подвалов	м2	1156	7 994,90	0,30
24	Освещение мест общего пользования	кВт	186	13 927,68	0,52
<b>ВСЕГО:</b>				<b>10,88</b>	

**Не выполненные работы:**

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Замена светильника пластикового (электропроводка)	м		33 709,87	1,25
2	Регламентные работы ВРУ	м		1 824,79	0,07

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	91480,56	228928,17	251877,23	68531,5

**Директор  
ООО "ПрогрессМир"**

**Мыльников А. В.**

