

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острикова, 17**

Характеристика МКД					
количество подъездов			6	шт.	
количество этажей			5	шт.	
количество квартир			70	шт.	
год постройки			1977	год	
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			6 020,70	кв.м	
общая площадь жилых помещений			4 058,10	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1962,60	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				137 978,82	2,95
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	18	61793,30	1,32
2	Облицовка крылец	м2	7	24 793,67	0,53
3	Облицовка ступеней	п.м.	18	51 391,85	1,10
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				219 818,88	4,70
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 776,52	0,21
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	5	5 614,75	0,12
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4690,2	2 623,61	0,06
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4690,2	20 921,61	0,45
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4690,2	15 155,86	0,32
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4690,2	11 366,90	0,24
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1386,7	5 825,26	0,12
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	380	1 037,71	0,02
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4690,2	52 500,00	1,12
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	4 362,38	0,09
14	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,03
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3708,9	89 018,58	1,90
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				512 211,78	10,94
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	285,4	94 727,41	2,02
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	191	48 367,91	1,03
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	350	37 548,06	0,80
19	Уборка территории от случайного мусора	м2	924	61 992,91	1,32
20	Уборка территории от случайного мусора	м2	650	21 804,86	0,47
21	Покос травы	м2	950	8 917,67	0,19
22	Уборка территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	924	117 869,59	2,52
23	Уборка территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		650	41 458,46	0,89
24	Очистка урн от мусора	шт	1	2 834,90	0,06
25	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 дер	1	29 400,88	0,63
26	Подготовка смеси песка с хлоридами	м2	0,3	754,41	0,02
27	Посыпка территории II класса	м3	100	3 196,89	0,07
28	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м2	0,3	963,52	0,02
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	84,8	11 362,67	0,24

30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	84,8	11 645,89	0,25
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1486,2	4 232,70	0,09
32	Дезинсекция подвалов	м2	380	2 628,08	0,06
33	Освещение мест общего пользования	кВт	167	12 504,96	0,27
ВСЕГО:				870009,48	18,58

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	83105,64	907594,98	717758,2	272942,42

Директор
ООО "ПрогрессМир"




Мыльников А. В.