



Утверждаю
директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г.-2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 15				4 371,80
Конструктивные элементы				
1	Восстановление козырьков входных групп подъездов	46,8 м2	1	III
2	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	52,2 м2	1	III
3	Штукатурные работы	47 м2	1	III
4	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	чел/час	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
6	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110мм.	12 м	1	III
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1459,3 кв.м. кровли	2	сезонно
12	Осмотр водопровода, канализации	880 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5602,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно

16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	4371,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	165,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	405,1 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
20	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1424,7 м2	86	2 раза в неделю
21	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	712,4 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
22	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	81 кв.м	16	2 раза в неделю
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	81 кв.м	88	2 раза в неделю
25	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	880 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	880 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Освещение мест общего пользования	269 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		27,05

Председатель совета МКД



Мишина Т.М.