

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 1**

Характеристика МКД					
количество подъездов				4	шт.
количество этажей				3	шт.
количество квартир				24	шт.
год постройки				1936	год
серия, тип постройки здания				каменный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				1 967,10	кв.м
общая площадь жилых помещений				1 639,10	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				328,0	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				89 523,59	4,55
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			11 017,50	0,56
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2229,7	829,09	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2229,7	6 611,49	0,34
4	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2229,7	4 789,43	0,24
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2229,7	3 592,07	0,18
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1072	2 993,47	0,15
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2229,7	18 000,00	0,92
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	12	1 275,92	0,06
9	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,05
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1639,1	39 340,60	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				158 631,19	8,06
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	328	72 389,05	3,68
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	398	14 241,14	0,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	м2	820	18 307,31	0,93
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	820	34 791,50	1,77
15	Очистка урн от мусора	шт	2	708,73	0,04
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,42	702,09	0,04
17	Посыпка территории II класса	м2	140	3 425,96	0,17
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,42	897,21	0,05
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	17	757,71	0,04
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	17	777,60	0,04
21	Освещение мест общего пользования	кВт	158,4	11 632,90	0,59
				ИТОГО, без НДС:	12,62

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	84518,05	313568,79	291156,46	106930,38

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.