



Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|---|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18 | | | | 3 693,10 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Изготовление и монтаж металлической лестницы | 1 шт. | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | III |
| 3 | Ремонтные работы ВРУ | 1 шт. | 1 | III |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 4284,8 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 4284,8 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 4284,8 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 4284,8 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 8 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 980,9 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации | 700,6 кв.м. осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 4284,8 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 30 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 12 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 13 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 3693,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79789965261 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 14 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 474 кв.м. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 15 | Уборка придомовой территории от случайного мусора | 930 м2 | 86 | 2 раза в неделю |
| 16 | Покос травы | на 1400 кв.м. | 1 | II |
| 17 | Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 930 кв.м. территории | 18 | 2 раза в неделю |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|-----|-------------------|
| 18 | Очистка урн от мусора | На 1 урн | 104 | 2 раза в неделю |
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 52,6 кв.м | 16 | 2 раза в неделю |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 52,6 кв.м | 88 | 2 раза в неделю |
| 21 | Побелка деревьев и бордюров | | 1 | II |
| 22 | Санитарная обрезка деревьев | 1 шт. | 1 | выполнено |
| 23 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 700,6 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 24 | Дезинсекция подвалов | 700,6 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 25 | Освещение мест общего пользования | 248 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 15,29 |

Председатель совета МКД


Мисьяков Ю.И.