

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.




## План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18</b>				<b>3703,9 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
7	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
8	Регламентные работы этажной электрощитовой	30 шт.	1	IV
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4295,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4295,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	4295,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4295,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	980,9 кв.м. кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	700,6 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4295,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3711,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79+787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	289,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	193 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	474 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
22	Уборка газонов от случайного мусора	930 м2	86	2 раза в неделю
23	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	930 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
24	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52,6 кв.м	16	2 раза в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52,6 кв.м	88	2 раза в неделю

27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	4752 кВт		
	Примечание: I,II,III,IV- кварталы	Тариф руб/м2		14,23

Председатель совета МКД



Мисяков Ю.И.