



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109 (2025-2026 гг.)					927,8 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			1	0,53
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	20	1	0,37
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,34415	2	0,07
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,34415	2	0,54
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,34415	1	0,39
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,34415	1	0,29
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4278	2	0,16
8	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,37	1	0,09
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,34415	3	1,35
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	0,10
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,15
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,9278	3	2,00
Итого по разделу:					6,05
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,742	4	0,38
14	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,37	4	0,23
15	Освещение мест общего пользования	кВт	89	12	0,55
Итого по разделу:					1,16
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					7,21