

Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мылбаников А.В.

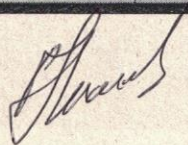


План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 21				3097,3 м²
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3983,25 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3983,25 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	3983,25 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3983,25 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	792 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	610 кв.м. осматриваемых площадей	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3983,25 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3097,3 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	225,5 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	150,4 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	425 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
15	Уборка газонов от случайного мусора	708 м ²	86	2 раза в неделю
16	Стрижка газонов	На 600 кв.м.	1	II
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	531 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
18	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,41 куб. м	1	I
20	Посыпка территории II класса	138 кв. м	1	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,41 куб.м	1	I
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	26,2 кв.м	16	2 раза в неделю

23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	26,2 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1396 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	610 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	205 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,72

Председатель совета МКД



Ламм О.С.