

КАПРЕМОНТ МКД – НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОГО ДОМА

В Крыму утверждён и действует краткосрочный план капитального ремонта (на 2019-2021 годы). В эти сроки в 434 многоквартирных домах должны быть отремонтированы внутридомовые инженерные системы на сумму 1,2 млрд рублей. Чуть больше 1 млрд рублей потратят на ремонт и замену 484 лифтов в 190 домах. Ремонт крыш планируют провести в 578 домах – на это потребуется 818,7 млн руб. Подвалы приведут в порядок в 272 домах за 143, 72 млн руб. Ещё 1,6 млрд руб. потратят на ремонт фасадов 388 домов. Около 685 млн руб. будет стоить ремонт 319 фундаментов.

В фонде обратили внимание, что в 2019 году уже заменили 43 лифта, по ремонту 379-ти заключили договор с ООО «Мосрегионлифт», подрядчика осталось найти по замене ещё 62 лифтов. Что касается ремонта кровли, в этом году по 291 объектам будет заключены договора на разработку проектно-сметной документации, к строительно-монтажным работам приступят только в следующем году. При этом в этом году планируют отремонтировать 90 фасадов.

На 2020 год намечен капремонт внутридомовых инженерных систем в 328 многоквартирных домах, капремонт 150 крыш, 123 подвалов, 153 фасадов и 149 фундаментов.

А в 2021 году планируется капитально отремонтировать внутридомовые инженерные системы в 106 домах, крыши – в 137 домах, подвалы – в 149 домах, фасады – в 145 домах, фундаменты – в 170 домах.

Программа капремонта в Крыму на текущий момент охватывает 10 398 многоквартирных домов. Большинство плательщиков взносов на капремонт (9 421) «варятся» в так называемом «общем котле», то есть их деньги собираются и аккумулируются на основном счёте регионального фонда.

У собственников квартир в многоквартирных домах есть право открывать отдельные счета и самостоятельно копить деньги на капитальный ремонт. Но за такое решение может быть принято на общем собрании.

На сегодняшний день этим правом в Крыму воспользовались только 397 домов. При этом 108 домов – при региональном операторе, остальные 289 доверили свои деньги управляющим компаниям. Ещё 580 крымских домов до сих пор не выбрали способ формирования фонда капремонта. Особенности оплаты на Крымском полуострове.

Для того чтобы оплатить взнос за капремонт в Крыму без комиссии, можно обратиться в отделение банка РНКБ. Сумма, указанная в платежном документе является обязательной для оплаты в том случае, если все сведения о плательщике внесены верно. **Если в квитанции указаны неверно данные плательщика, метраж квартиры, адрес или иные сведения, то оплачивать взнос не нужно. Необходимо обратиться с оригиналами документов на жилое помещение в администрацию муниципального образования и в Региональный фонд капитального ремонта в Республике Крым.**

Куда обращаться для исправления ошибок

Если данные о жилом помещении или плательщике в квитанции указаны неверно, то для исправления ошибки необходимо обратиться по адресу: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21.

Региональный фонд работает ежедневно, кроме выходных. При себе необходимо иметь оригиналы документов на жилое помещение и документ, удостоверяющий личность собственника квартиры. Телефон горячей линии: 8(3652) 799-771 и 8(3652) 799-773. Официальный сайт: <http://rfkrmd.rk.gov.ru/>

Источник: <https://lgoty-vsem.ru/lgoty/vznosy-i-oplata-za-kapremont-v-krymu-cto-nuzhno-znat-ob-oplate-i-lgotax-za-kapremont.html>

<https://sevastopol.su/news/kto-v-krymu-ploho-platit-za-kapremont-i-cto-za-eto-budet>