

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»


Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3				1611,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1103 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	130 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2296,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1611,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	324 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	398 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
14	Уборка газонов от случайного мусора	1116 м2	43	1 раз в неделю
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1116 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
16	Очистка урн от мусора	на 2 урн	26	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	44,6 кв.м	16	2 раза в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	44,6 кв.м	88	2 раза в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1046 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Дезинсекция подвалов	130 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,09

Председатель совета МКД

- 1 -

Ибрагимова С.И.