

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 8**

Характеристика МКД					
количество подъездов				5	шт.
количество этажей				4	шт.
количество квартир				40	шт.
год постройки				1976	год
серия, тип постройки здания				панельный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				3 212,10	кв.м
общая площадь жилых помещений				2 418,80	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				793,3	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				140 952,37	4,86
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			13 639,08	0,47
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2819	1 576,78	0,05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2819	12 573,84	0,43
4	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2819	9 108,64	0,31
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2819	6 831,48	0,24
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	719	3 020,38	0,10
7	Осмотр водопровода, канализации	м2	559	1 526,52	0,05
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2819	30 000,00	1,03
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	2 908,25	0,10
10	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,06
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2419	58 151,69	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				243 193,16	8,38
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	м2	1002,7	113 311,81	3,90
13	Уборка газонов от случайного мусора	м2	607,9	40 782,48	1,41
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	372	47 453,99	1,63
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	16	1 071,95	0,04
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	16	1 098,67	0,04
17	Очистка урн от мусора	шт	7	19 844,32	0,68
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	559	3 184,06	0,11
19	Дезинсекция подвалов	м2	559	3 866,04	0,13
20	Освещение мест общего пользования	кВт	168	12 579,84	0,43
				ВСЕГО:	13,23

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	252935,25	452142,67	551512,54	153565,38

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.