

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 14

Характеристика МКД					
количество подъездов				4	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				70	шт.
год постройки				1971	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома					кв.м
общая площадь жилых помещений				3 179,70	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1767,0	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>173 576,48</b>	<b>4,55</b>
1	Монтаж покрытия облегченного козырька	м2	18,5	39 372,74	1,03
2	Комплексная реконструкция ДВК	п.м.	15	122 400,00	3,21
3	Демонтаж покрытия козырьков, навесов, входных групп	м2	18,5	11803,74	0,31
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>209 501,58</b>	<b>5,49</b>
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	14	1 293,40	0,03
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			4 084,92	0,11
6	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	п.м.	23,5	20 703,98	0,54
7	Смена остекления оконных рам	м2	11,53	27 477,16	0,72
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4097	1 146,03	0,03
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4097	9 138,84	0,24
10	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4097	6 628,03	0,17
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4097	4 971,03	0,13
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	1245	2 618,37	0,07
13	Осмотр водопровода, канализации	м2	650	1 642,31	0,04
14	Прочистка канализационного лежака	пог.м	48	6 382,79	0,17
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4097	52 500,00	1,38
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	1 456,00	0,04
17	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,02
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3179,7	68 649,83	1,80
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>167 371,56</b>	<b>4,39</b>
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	156,2	26 136,25	0,68
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	110,8	14 145,00	0,37
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	480	29 505,78	0,77
22	Стрижка газонов	м2	1020	4 951,81	0,13
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,36	453,24	0,01

24	Посыпка территории II класса	м2	120	3 884,16	0,10
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,36	783,65	0,02
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	8	267,66	0,01
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	8	273,10	0,01
28	Побелка деревьев и бордюров			2 917,06	0,08
29	Информационный стенд	шт	4	3 312,00	0,09
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1500	8 544,00	0,22
31	Дезинсекция подвалов	м2	650	4 495,40	0,12
32	Уборка мусора из подвального помещения	м3	10	44 171,84	1,16
33	Транспортировка мусора на полигон	м3	10	8 750,00	0,23
34	Освещение мест общего пользования	кВт	3168	14 780,62	0,39
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>14,43</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	548994,44	558480,83	-9486,39

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.