

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 15**

Характеристика МКД					
количество подъездов			4		шт.
количество этажей			4		шт.
количество квартир			48		шт.
год постройки			1987		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			4 507,50		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 431,30		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2076,20		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				628 475,98	21,54
1	Изготовление и монтаж металлического люка	м2	2	58 235,98	2,00
2	Комплексная реконструкция ДВК	п.м.	36	570 240,00	19,55
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				166 511,65	5,71
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			16 862,82	0,58
3	Замена запорной арматуры	шт	1	5 919,41	0,20
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	16	16 333,82	0,56
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3469,5	1 290,10	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3469,5	10 287,74	0,35
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3469,5	7 452,54	0,26
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3469,5	5 589,40	0,19
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1033	3 106,46	0,11
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	930	2 539,65	0,09
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3469,5	36 000,00	1,23
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	16	1 701,23	0,06
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,04
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2431,3	58 354,46	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				84 456,27	2,89
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	124,3	27 432,80	0,94
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	82,9	13 959,02	0,48
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	116	5 170,23	0,18
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	116	5 305,99	0,18
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1869	10 645,82	0,36
20	Дезинсекция подвалов	м2	930	6 431,88	0,22
21	Освещение мест общего пользования	кВт	211,2	15 510,53	0,53
				ВСЕГО:	30,14

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-10193,46	679207,98	485389,87	183624,65

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.