



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 11				2564,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	16 м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3343,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3343,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	3343,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3343,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	897 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	652,4 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3343,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2564,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	114,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	76,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	560 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
16	Уборка газонов от случайного мусора	1117 м2	13	1 раз в неделю, май-июль 2022г.
17	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 кв.м	8	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 кв.м	44	1 раз в неделю
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	652,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	652,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Освещение мест общего пользования	149 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	10,77	

Председатель совета МКД

Змеев Н.Ю.