

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Вишневая, 11**

Характеристика МКД		
количество подъездов	1	шт.
количество этажей	2	шт.
количество квартир	8	шт.
год постройки	1963	год
серия, тип постройки здания	каменный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	410,9	кв.м
общая площадь жилых помещений	377,1	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	33,8	кв.м

РАСХОДЫ:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				30 509,72	6,74
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			7 553,52	1,67
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	2	2 041,73	0,45
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	515,1	191,54	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	515,1	1 527,37	0,34
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	515,1	1 106,44	0,24
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	515,1	829,83	0,18
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	320,3	894,41	0,20
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	100	27,31	0,01
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	666,8	6 000,00	1,33
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	2	212,65	0,05
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,24
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	377,1	9 050,91	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				2 064,94	0,46
14	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	10	56,96	0,01
15	Дезинсекция подвалов	м2	10	69,16	0,02
16	Освещение мест общего пользования	кВт	26,4	1 938,82	0,43

Не выполненные работы:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	13,2	35 427,60	7,83
2	Заделка трещин в стенах снаружи здания	п.м.	1,5	629,08	0,14

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	25670,3	63956,2	51561,86	38064,64

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.