

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Остриякова, 20

Характеристика МКД					
количество подъездов				4	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				50	шт.
год постройки				1983	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				4 276,40	кв.м
общая площадь жилых помещений				2 550,60	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				795,6	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				222 209,61	7,26
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	23	58 470,34	1,91
2	Демонтаж бетонных козырьков подъездов	м3	0,75	11 484,72	0,38
3	Устройство облегченного козырька из металлоконструкций по покрытие профлистом Н43 (ПК40)	м2	7,5	66 964,00	2,19
4	Монтаж покрытия облегченного козырька	м2	7,5	15 961,92	0,52
5	Ремонт мягкой кровли	м2	50	69 328,63	2,27
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				107 803,53	3,52
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м	10	923,85	0,03
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			9 865,97	0,32
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2939,1	822,14	0,03
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2939,1	6 556,01	0,21
10	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2939,1	4 754,81	0,16
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2939,1	3 566,11	0,12
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	724	1 639,78	0,05
13	Осмотр водопровода, канализации	м2	530	1 339,12	0,04
14	Прочистка канализационного лежачка	п.м	36	4 787,09	0,16
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2939,1	37 500,00	1,23
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	1 456,00	0,05
17	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,03
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2550,6	33 783,77	1,10
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				90 223,79	2,95
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	155	25 935,45	0,85
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	110,6	14 119,47	0,46
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	250	8 733,79	0,29

22	Уборка газонов от случайного мусора	м2	600	12 135,85	0,40
23	Стрижка газонов	м2	400	1 941,89	0,06
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,38	478,42	0,02
25	Посыпка территории II класса	м2	125	4 046,00	0,13
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,38	827,18	0,03
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	8	267,66	0,01
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	8	273,10	0,01
29	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	530	3 018,88	0,10
30	Дезинсекция подвалов	м2	530	3 665,48	0,12
31	Освещение мест общего пользования	кВт	3168	14 780,62	0,49
				ВСЕГО:	13,73

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	415864,58	401911,71	13852,87

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.