



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6 (2025-2026 гг.)					1703,3 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,44
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	24	1	0,70
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,3288	2	0,06
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,3288	2	0,51
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,3288	1	0,37
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,3288	1	0,28
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,23	2	0,25
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,3288	3	0,88
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	0,09
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,7047	3	2,00
Итого по разделу:					5,58
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,306	104	2,15
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,0096	86	4,11
13	Покос травы	на 100 кв.м.	3,96	2	0,56
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,64	8	0,27
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,64	44	0,28
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,971	4	0,27
17	Освещение мест общего пользования	кВт	38	12	0,13
Итого по разделу:					7,78
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					13,36