

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 35А**

Характеристика МКД					
	количество подъездов			10	шт.
	количество этажей			5	шт.
	количество квартир			110	шт.
	год постройки			1976	год
	серия, тип постройки здания			блочный	
	способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор	
	общая площадь дома			8 224,10	кв.м
	общая площадь жилых помещений			6 126,80	кв.м
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2097,3	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				130 610,16	1,78
1	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	4,32	49 844,16	0,68
2	Смена ливнеприемника мягкой кровли	шт	7	80 766,00	1,10
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				414 714,64	5,64
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			18 663,84	0,25
4	Замена газового оборудования на газопроводе диаметром до 32 мм (краны, сгон)	шт	10	18 800,96	0,26
5	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	м	70,5	22 490,91	0,31
6	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	м	70,5	59 059,57	0,80
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7175,5	2 668,13	0,04
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7175,5	21 276,60	0,29
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7175,5	15 412,98	0,21
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7175,5	11 559,73	0,16
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1632	4 907,79	0,07
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	1440	3 932,37	0,05
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7175,5	82 500,00	1,12
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	5 316,34	0,07
15	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,01
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6126,8	147 051,42	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				216 346,55	2,94
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	394,4	87 043,42	1,18
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	262,9	44 268,11	0,60
19	Стрижка газонов	м2	1800	10 275,24	0,14
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	45	4 011,39	0,05
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	45	4 116,71	0,06
22	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	1440	8 202,24	0,11

23	Дезинсекция подвалов	м2	1440	9 959,04	0,14
24	Освещение мест общего пользования	кВт	660	48 470,40	0,66
				ВСЕГО:	10,36

Не выполненные работы:					
1	Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна	м2	4,97	10 353,76	0,14

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	167237,65	932318,84	1029024,02	70532,47

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.