



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г., 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105				888,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	32 чел./час	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	40 м трубы	1	по заявке
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	20 квартир	1	IV
5	Замена редукции	1 шт	1	IV
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1123,7 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1123,7 м2. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	1123,7 м2. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1123,7 м2. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	520 м2. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	390 м2 Осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Прочистка канализационного лежака	30 м канализационного лежака	1	по заявке
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1123,7 м2. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	888,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	66,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	23,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	66,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	23,8 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	150 м2. территории	52	1 раз в неделю
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,11 м3	5	I
23	Посыпка территории II класса	38 м2	5	I
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,11 м3	5	I
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10,9 м2	8	1 раз в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10,9 м2	44	1 раз в неделю
27	Побелка деревьев и бордюров		1	II
28	Информационный стенд	2 шт	1	III
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	390 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	390 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Освещение мест общего пользования	1267,2 кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы			Тариф руб/ м2	14,03

Согласованно: Председатель совета МКД



Кравцова Н.А.