



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 20				2541,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	19,3 м2	1	III
2	Демонтаж ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	8 пог.м	1	III
3	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	8 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
5	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
6	Регламентные работы этажной электрощитовой	20 шт.	1	III
7	Ремонтные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	III
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2928,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2928,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр внутренней отделки стен	2928,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2928,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	670,8 кв.м. кровли	2	сезонно
13	Осмотр водопровода, канализации	479,2 кв.м. осматриваемой площади	1	сезонно
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2928,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
16	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2541,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	177,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	118,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

20	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	282 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
21	Уборка газонов от случайного мусора	790 м2	43	1 раз в неделю
22	Стрижка газонов	На 400 кв.м.	1	II
23	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	197,5 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,38 куб. м	1	I
25	Посыпка территории II класса	125 кв. м	1	I
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,38 куб.м	1	I
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17,3 кв.м	8	1 раз в неделю
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17,3 кв.м	44	1 раз в неделю
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Освещение мест общего пользования	264 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,00

Председатель совета МКД



Стещенко Л.И.