

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

  
Кожемякин С.В.



## План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19</b>				<b>3709,9 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	21,5 м2	1	III
2	Ремонт ( монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	3,1м2	1	IV.20 - I.21
3	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	178,6 м2	1	IV.20 - I.21
4	Отделочные работы (шпатлевание) стен	44 м2	1	IV.20 - I.21
5	Окраска водоземлюсионной краской в 2 слоя	191,6 м2	1	IV.20 - I.21
6	Масляная окраска стен, полов в 2 слоя	138,8 м2	1	IV.20 - I.21
7	Монтаж покрытия облегченного козырька	8,25 м2	1	IV.20 - I.21
8	Демонтаж покрытия козырьков, навесов, входных групп (шифер металл)	8,25 м2	1	IV.20 - I.21
9	Изготовление и монтаж металлических дверей	1,86 м2	1	IV.20 - I.21
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
10	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
11	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4243,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4243,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
14	Осмотр внутренней отделки стен	4243,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4243,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	945 кв.м. кровли	2	сезонно
17	Осмотр водопровода, канализа	675 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4243,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
20	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
21	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3709,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	235,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	157,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



24	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
25	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	43	1 раз в неделю
26	Стрижка газонов	На 800 кв.м.	1	III
27	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
28	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	43,2 кв.м	8	1 раз в неделю
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	43,2 кв.м	44	1 раз в неделю
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Дезинсекция подвалов	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
33	Освещение мест общего пользования	4752кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	16,82	

Председатель совета МКД



Гаманова В.В.