



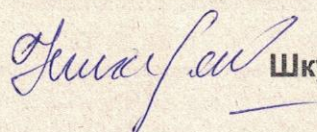
Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объём работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 47 | | | | 2247,6м² |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | III |
| 2 | Замена светильника пластикового (электропроводка) | 20 светильников | 1 | IV |
| 3 | Регламентные работы ВРУ | 1 шт. | 1 | IV |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2973,4 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2973,4 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 2973,4 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2973,4 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 8 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 613,6 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации | 600 кв.м осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2973,4 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 20 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 12 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 13 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 2270,8 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 14 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 149,5 м ² убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 15 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 99,7 м ² убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 16 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 322 кв.м. территории | 52 | 1 раз в неделю |
| 17 | Уборка газонов от случайного мусора | 484 м ² | 43 | 1 раз в неделю |
| 18 | Стрижка газонов | На 300 кв.м. | 2 | II, III |
| 19 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,14 куб. м | 1 | I |

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|----|-------------------|
| 20 | Посыпка территории II класса | 48 кв. м | 1 | I |
| 21 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,14куб.м | 1 | I |
| 22 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 98,7 кв.м | 8 | 1 раз в неделю |
| 23 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 98,7 кв.м | 44 | 1 раз в неделю |
| 24 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1156 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 25 | Дезинсекция подвалов | 1156 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 26 | Освещение мест общего пользования | 186 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 12,20 |

Председатель совета МКД



Шкулипа Н.В.