



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**Смета расходов. Список работ**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
<b>пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а (2021-2022 гг.)</b>					<b>2757,6 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,434	1	3,52
2	Окраска металлических труб в 2 слоя	пог.м	54,5	1	0,38
3	Восстановление козырьков входных групп подъездов	м2	7,6	1	1,28
4	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	м2	7,6	1	0,38
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,57</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,13
6	Ремонтные работы внутридомовых газопроводов			1	2,36
7	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	1 светильник	1	1	0,04
8	Замена вставки плавкой 250А	1 вставка	3	1	0,07
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,0654	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,0654	2	0,27
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,0654	1	0,20
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,0654	1	0,15
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,6559	2	0,06
14	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,35	1	0,03
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,0654	3	0,84
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	0,06
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,03
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,7576	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>6,27</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,594	52	1,06
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,062	52	0,54
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	4	0,06
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	4	0,07
23	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт.	1	1	0,10
24	Освещение мест общего пользования	кВт	264	12	0,59
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2,42</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>14,26</b>