

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Остриякова, 19**

Характеристика МКД		6	шт.		
количество подъездов		5	шт.		
количество этажей		70	шт.		
количество квартир		1982	год		
год постройки		блочный			
серия, тип постройки здания		региональный оператор			
способ формирования фонда капитального ремонта		4 762,60	кв.м		
общая площадь дома		3 694,60	кв.м		
общая площадь жилых помещений		1068,00	кв.м		
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества					
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
				168 546,67	3,80
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	58,5	157 008,67	3,54
2	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	1	11 538,00	0,26
				332 661,54	7,50
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			17 078,88	0,39
6	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	м	600	2 450,07	0,06
7	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	м	600	20 153,68	0,45
8	Разборка бетонных фундаментов, отмосток, ступеней(демонтаж отмостки)	м3	0,4	5 104,32	0,12
9	Пробивка отверстий в фундаменте	шт	1	765,65	0,02
10	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	2,6	6 978,16	0,16
11	Подсыпка песка в траншеи вручную	м3	0,9	6 191,15	0,14
12	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	шт	1	1 237,34	0,03
13	Замена светильника пластикового (электропроводка)	шт	5	7 137,16	0,16
14	Замена выключателя накладного двухклавишного	шт	1	948,87	0,02
15	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	1	11 538,00	0,26
16	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	10	20 417,28	0,46
17	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	5	20 245,46	0,46
18	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1 658,90	0,04
19	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	15	30 625,92	0,69
20	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4228,6	1 572,37	0,04
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4228,6	12 538,62	0,28
22	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4228,6	9 083,10	0,20
23	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4228,6	6 812,32	0,15
24	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	945	2 841,82	0,06
25	Осмотр водопровода, канализации	м2	675	1 843,30	0,04
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4228,6	52500	1,18
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	3 189,80	0,07
28	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,02
29	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3694,6	88 675,36	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				260 573,96	5,88

30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	235,8	52 040,66	1,17
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	157,2	26 469,94	0,60
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	350	12 523,61	0,28
33	Спил деревьев	шт	2	6 480,00	0,15
34	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1000	22 325,99	0,50
35	Стрижка газонов	м2	800	4 566,77	0,10
36	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	200	8 485,73	0,19
37	Очистка урн от мусора	шт	1	1 417,45	0,03
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	43,2	1 925,47	0,04
39	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	43,2	1 976,02	0,04
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	752,24	0,02
41	Посыпка территории II класса	м2	150	3 670,67	0,08
42	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	961,30	0,02
43	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	675	3 844,80	0,09
44	Дезинсекция подвалов	м2	675	4 668,30	0,11
45	Освещение мест общего пользования	кВт	396	29 082,24	0,66
46	Уборка мусора из подвального помещения	м2	675	66 257,76	1,49
47	Транспортировка мусора на полигон	м2	675	13 125,00	0,30
				ВСЕГО:	17,18

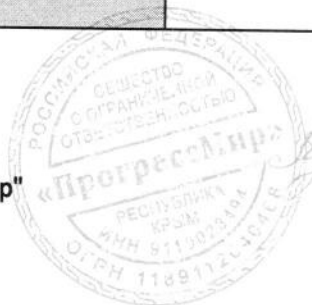
Не выполненные работы:

1	Штукатурные работы	м2	5	5 499,66	0,12
2	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	чел/час	48,5	30 600,20	0,69

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	126305,24	779782,46	768123,29	137964,41

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.