

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.



## План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34</b>				<b>1429,5 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	43,9 м2	1	III
2	Штукатурные работы	15 м2	1	III
3	Комплексная реконструкция ДВК	17,7 пог.м	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1917,75 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1917,75 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	1917,75 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1917,75 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	545,3 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1917,75 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1429,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	330,5 кв.м. территории	104	2 раза в неделю

20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю (в течении 2 месяцев)
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	1606 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		26,47

Председатель совета МКД



Клепцова Л.П.