



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| с.Маленькое, ул. Школьная, д. 15 | | | | 2431,3 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Изготовление и монтаж металлического люка | 2 м2 | 1 | I |
| 2 | Комплексная реконструкция ДВК | 36 пог.м | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 3 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | IV |
| 4 | Замена запорной арматуры | 1 шт. | 1 | IV |
| 5 | Регламентные работы этажной электрощитовой | 16 шт. | 1 | IV |
| 6 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 3469,5 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 3469,5 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр внутренней отделки стен | 3469,5 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 3469,5 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 10 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1033 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 11 | Осмотр водопровода, канализации | 930 кв.м. осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3469,5 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 16 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 14 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 15 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 2431,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 16 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 124,3 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 17 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 82,9 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 18 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 116 кв.м | 8 | 1 раз в неделю |
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 116 кв.м | 44 | 1 раз в неделю |
| 20 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 186,9 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 21 | Дезинсекция подвалов | 930 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 22 | Освещение мест общего пользования | 211,2 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 30,14 |

Председатель совета МКД

Герасимова О.Н.