

Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

А.В. Мыльников
 Мыльников А.В.



План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 26-б				1795,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Комплексная реконструкция ДВК (выход на кровлю)	6,5 пог.м	1	III
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	26 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2072,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2072,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	2072,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2072,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	460 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	404,5 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2072,65 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1795,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	90 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	60 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,5 кв.м	16	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,5 кв.м	88	2 раза в неделю
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	404,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Дезинсекция подвалов	404,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Освещение мест общего пользования	101 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,17

Преседатель совета МКД

Ильиных Е.В.