



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, д. 103				2677,9 м²
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3547,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3547,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	3547,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3547,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	816 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	740 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3547,95 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2677,9 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю

14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,17 куб. м	1	I
17	Посыпка территории II класса	55 кв. м	1	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,17 куб.м	1	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1320 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	660 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Холодное водоснабжение ОДН	0,500м3	12	ежемесячно
24	Освещение мест общего пользования	195 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,82

Согласовано: Председатель совета МКД

Иванова И.В.