

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2023 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 3**

| Характеристика МКД | | | | | |
|--|---|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| количество подъездов | | | 4 | | шт. |
| количество этажей | | | 3 | | шт. |
| количество квартир | | | 24 | | шт. |
| год постройки | | | 1951 | | год |
| серия, тип постройки здания | | | блочный | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | | |
| общая площадь дома | | | 2 981,50 | | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | | 1 611,50 | | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 1370,0 | | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 100 222,64 | 5,18 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 10 680,15 | 0,55 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 2296,5 | 1 284,62 | 0,07 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 2296,5 | 10 244,02 | 0,53 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 2296,5 | 7 420,89 | 0,38 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 2296,5 | 5 565,67 | 0,29 |
| 6 | Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков | м2 | 1103 | 4 633,49 | 0,24 |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации | м2 | 130 | 355,01 | 0,02 |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в | м2 | 2296,5 | 18 000,00 | 0,93 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 120 | 1 744,95 | 0,09 |
| 10 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 1 615,69 | 0,08 |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 1611,5 | 38 678,16 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие | | | | 97 536,85 | 5,04 |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 324 | 26 884,79 | 1,39 |
| 13 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | м2 | 398 | 26 685,94 | 1,38 |
| 14 | Уборка газонов от случайного мусора | м2 | 1116 | 11 318,25 | 0,59 |
| 15 | Очистка урн от мусора | шт | 2 | 1 417,45 | 0,07 |
| 16 | Подготовка смеси песка с хлоридами | м3 | 0,42 | 1 056,18 | 0,05 |
| 17 | Посылка территории II класса | м2 | 140 | 4 475,65 | 0,23 |
| 18 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | м3 | 0,42 | 1 348,93 | 0,07 |
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | м2 | 44,6 | 5 976,12 | 0,31 |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | м2 | 44,6 | 6 125,08 | 0,32 |
| 21 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 1046 | 5 958,02 | 0,31 |
| 22 | Дезинсекция подвалов | м2 | 130 | 899,08 | 0,05 |
| 23 | Освещение мест общего пользования | кВт | 72 | 5 391,36 | 0,28 |
| ВСЕГО: | | | | 197759,49 | 10,23 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.01.2023, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.12.2023, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 44396,11 | 82428,25 | 131386,19 | -4561,83 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"

