



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 8</b>		<b>2418,8 м2</b>		
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Окраска металлических труб	74 п.м.	1	II
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт	1	IV
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	20 шт	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2819 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2819 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	2819 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2819 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	719 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	559 м2 осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2819 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2419 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Уборка придомовой территории от случайного мусора	607,9 м2	86	2 раза в неделю
14	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	372 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
	Уборка придомовой территории от случайного мусора	40 м2	104	2 раза в неделю
	Покос травы	152 м2	2	2 раза в год
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16 кв.м	8	1 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16 кв.м	44	1 раза в неделю
17	Очистка урн от мусора	7 урн	104	2 раза в неделю

18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	168 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>13,65</b>