

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»



Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.17		4058,1 м2		
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	36 м2	1	II
2	Комплексная реконструкция ДВК	7 пог.м	1	II
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Замена вводного кабеля	50 м	1	III
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	5 шт.	1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4690,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4690,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	4690,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4690,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1386,7 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	380 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4690,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3708,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	285,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	191 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	924 м2	86	2 раза в неделю
20	Стрижка газонов	На 950 кв.м.	1	II

21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	924 кв.м. территории	18	2 раза в неделю (2,5 месяца)
22	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,3 куб. м	1	I
24	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1	I
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,3 куб.м	1	I
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	848 кв.м	16	2 раза в неделю
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	848 кв.м	88	2 раза в неделю
28	Информационный стенд	1 шт	1	I
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1486,2 м2 обрабатываемых помещений	2	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	380 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Освещение мест общего пользования	396 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		14,91

Председатель совета МКД



Деревянко Л.Г.