

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Березовского, 16

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|---|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| количество подъездов | | | 2 | | шт. |
| количество этажей | | | 2 | | шт. |
| количество квартир | | | 16 | | шт. |
| год постройки | | | 1959 | | год |
| серия, тип постройки здания | | | каменный | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | | |
| общая площадь дома | | | 968,7 | | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | | 626,7 | | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 342,0 | | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Конструктивные элементы | | | | 63 398,78 | 8,43 |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки с армированием | м2 | 20 | 50 843,78 | 6,76 |
| 2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | м2 | 20,3 | 12 555,00 | 1,67 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 44 190,00 | 5,88 |
| 3 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 10 605,49 | 1,41 |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 797,7 | 223,14 | 0,03 |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 797,7 | 1 779,36 | 0,24 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 797,7 | 1 290,50 | 0,17 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 797,7 | 967,88 | 0,13 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | м2 | 550 | 1 156,71 | 0,15 |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 797,7 | 12 000,00 | 1,60 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 4 | 291,20 | 0,04 |
| 11 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 808,89 | 0,11 |
| 12 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 626,7 | 15 066,84 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 18 562,28 | 2,47 |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 42 | 7 027,67 | 0,93 |
| 14 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | м2 | 114 | 5 419,00 | 0,72 |
| 15 | Подготовка смеси песка с хлоридами | м3 | 0,09 | 113,31 | 0,02 |
| 16 | Посыпка территории II класса | м2 | 29 | 938,67 | 0,12 |
| 17 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | м3 | 0,09 | 195,91 | 0,03 |
| 18 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | м2 | 3 | 100,37 | 0,01 |
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | м2 | 3 | 102,41 | 0,01 |
| 20 | Дератизация чердаков с применением готовой приманки | м2 | 300 | 1 708,80 | 0,23 |
| 21 | Освещение мест общего пользования | кВт | 633,6 | 2 956,12 | 0,39 |
| | | | | ИТОГО, без НДС: | 16,77 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб |
|--|---|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0 | 125666,26 | 113608,7 | 12057,56 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.