

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Гагарина, 28А**

Характеристика МКД					
количество подъездов				4	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				37	шт.
год постройки				1978	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				не выбрано	
общая площадь дома				3 373,20	кв.м
общая площадь жилых помещений				2 379,20	кв.м
общая площадь нежилых помещений				378,40	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				615,6	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб., без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				171 553,83	5,18
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	43,4	116 481,65	3,52
2	Восстановление козырьков входных групп подъездов	м2	7,6	42 481,15	1,28
3	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балканных плит	м2	7,6	12 591,03	0,38
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				207 562,67	6,27
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			4 304,04	0,13
5	Ремонтные работы внутридомовых газопроводов			78 000,00	2,36
6	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	шт	1	1 237,34	0,04
7	Замена вставки плавкой 250А	шт	3	2 204,17	0,07
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3065,4	1 139,84	0,03
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3065,4	9 089,50	0,27
10	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3065,4	6 584,53	0,20
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3065,4	4 938,39	0,15
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	655,9	1 972,44	0,06
13	Осмотр водопровода, канализации	м2	350	955,78	0,03
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3065,4	27 750,00	0,84
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	2 126,54	0,06
16	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,03
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2757	66 186,10	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				76 864,04	2,32
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	159,4	35 179,31	1,06
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	106,2	17 882,36	0,54
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	350	1 993,60	0,06
21	Дезинсекция подвалов	м2	350	2 420,60	0,07
22	Освещение мест общего пользования	кВт	264	19 388,16	0,59

Не выполненные работы:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м.	54,5	12 639,25	0,38
2	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	шт	1	3 299,56	0,10

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	113908,34	469049,04	430099,08	152858,3

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.