

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2023 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул.Острякова, 4**

Характеристика МКД					
количество подъездов			4	шт.	
количество этажей			3	шт.	
количество квартир			25	шт.	
год постройки			1939	год	
серия, тип постройки здания			каменный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			3 153,10	кв.м	
общая площадь жилых помещений			1 704,60	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1448,5	кв.м	
РАСХОДЫ:					
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы			36 628,80	1,79	
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м.	129,5	36 628,80	1,79
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			104 811,57	5,12	
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 707,84	0,52
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2428.9	1 358,65	0,07
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2428.9	10 834,39	0,53
5	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2428.9	7 848,56	0,38
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2428.9	5 886,42	0,29
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	1038	4 360,44	0,21
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	290	791,94	0,04
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2428.9	18 750,00	0,92
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	12	1 744,95	0,09
11	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,08
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1704,6	40 912,69	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			123 279,62	6,03	
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	356	19 095,87	0,93
14	Уборка придомовой территории от случайного мусора	м2	847	28 413,42	1,39
15	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	847	54 023,56	2,64
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	55,7	3 731,73	0,18
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	55,7	3 824,74	0,19
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1220	6 949,12	0,34
19	Дезинсекция подвалов	м2	290	2 005,64	0,10
20	Освещение мест общего пользования	кВт	98	5 235,55	0,26
ИТОГО:				264 719,99	12,94

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2023, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	140196,87	237547,91	250375,06	127369,72

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.