

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

*А.В. Мильников*  
Мильников А.В.




**План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №пп   | Наименование работ и услуг   | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а</b>  |  |   |                     | <b>6126,8 М2</b>                    |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |   |                     |                                     |
| 1   | Изготовление и монтаж металлических дверей   | 4,32 м2   | 1                   | II                                  |
| 2   | Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит   | 39,9м2  | 1                   | II                                  |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |   |                     |                                     |
| 3   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов   |   | 1                   | IV                                  |
| 4   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 7175,45 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 5   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 7175,45 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 7175,45 кв.м. общей площади   | 1                   | сезонно                             |
| 7   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 7175,45 кв.м. общей площади   | 1                   | сезонно                             |
| 8   | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 1632 кв.м. кровли   | 2                   | сезонно                             |
| 9   | Осмотр водопровода, канализации  | 1440 кв.м. осматриваемых помещений  | 1                   | сезонно                             |
| 10  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                  | 7175,45 кв.м. общей площади   | 3                   | согласно договора                   |
| 11  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 50 лестничных площадок  | 2                   | сезонно                             |
| 12  | Осмотр силовых щитов   | 1 щит   | 2                   | сезонно                             |
| 13  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                      | 6126,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно<br>+79787013042       |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |   |                     | <b>0,00</b>                         |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |   |                     |                                     |
| 14  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 394,4 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 15  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 262,9 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 16  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса   | 858 кв.м. территории  | 104                 | 2 раза в неделю                     |
| 17  | Уборка газонов от случайного мусора  | 3600м2  | 86                  | 2 раза в неделю                     |
| 18  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | 45 кв.м   | 16                  | 2 раза в неделю                     |



|                                      |   |                                  |    |                   |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|----|-------------------|
| 19                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 45 кв.м                          | 88 | 2 раза в неделю   |
| 20                                   | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки          | 1440 м2 обрабатываемых помещений | 4  | согласно договора |
| 21                                   | Дезинсекция подвалов  | 1440 м2 обрабатываемых помещений | 4  | согласно договора |
| 22                                   | Освещение мест общего пользования                                       | 395 кВт                          | 12 | ежемесячно        |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы |   | Тариф руб/м2                     |    | 14,39             |

Согласовано: Председатель совета МКД

 Гладышева Л.В.